



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष १०, अंक ३]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०२४/पौष २८-माघ ४, शके १९४५

[पृष्ठे १३, किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

जिल्हा परिषद, अमरावती

वार्षिक प्रशासन अहवाल

सन २०२२-२३

अधिसूचना

क्रमांक जिप/साप्रवि/नियोजन/१३/२०२४

महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ मधील कलम १४२ व महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती (वार्षिक प्रशासन अहवाल प्रसिद्ध करणे) सुधारणा नियम, १९६४ मधील नियम ९ व (सुधारणा) नियम १९८१ अन्वये मी, अविश्यांत पंडा, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अमरावती या अधिसूचनेद्वारे जाहिर करतो की, क्र./जिप/साप्रवि/नियोजन/५९५८/२०२३, दिनांक २८ डिसेंबर २०२३ नुसार वार्षिक प्रशासन अहवाल सन २०२२-२३ ला अंतिम मंजूरी प्रदान केल्यानंतर सदरहू तारखेस प्रसिद्ध करित आहे.

अमरावती,

दिनांक १ जानेवारी २०२४.

अविश्यांत पंडा (भा.प्र.से),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

जिल्हा परिषद, अमरावती.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०२४/पौष २८-माघ ४, शके १९४५

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA	
Tender No. 2024_MCGM_979790_1	
Department	Office of the Asstt. Commissioner K/W, Andheri (W), Mumbai - 400058.
Section	Asstt. Eng. (Maint.) K/W
Subject	
Brihanmumbai Mahanagarपालिका K/West Ward has invited tender for Ancient Heritage Look Sculpture with 8 Nos. of fish Sculpture height around 4 feet from the base as per design requirement Fish Sculpture is placed around the periphery of fountain at Lokhandwala Circle in Versova Assembly Constituency no. 164, Andheri (West) in K/West Ward.	
Cost of E- Tender(Estimated Cost)	Rs.21,20,600.00
Bid Security Deposit / EMD	Rs.21,206.00
Date of issue and sale of tender	15.01.2024 from 11:00 Hrs
Last date & time for sale of tender	22.01.2024 upto 16:00 Hrs
Opening of Packet- A (Online)	23.01.2024 from 16:00 Hrs
Opening of Packet- B(Online)	23.01.2024 from 16:00 Hrs
Opening of Packet- C(Online)	27.01.2024 from 15:00 Hrs
Website	http://mahatenders.gov.in
Contact Person :	
a) Name:	Shri Yashpal Hangargekar, Asstt. Engineer (Maint.) K/W
b) Office No.	(022) 26239190 / (022) 26239202
c) E Mail Id	ae02maint.kw@mcgm.gov.in

PRO/2552/ADV/2023-24.

DR. PRITHVIRAJ C. CHAUHAN,
Asstt. Commissioner K/W.

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA	
Tender No. 2024_MCGM_979790_1	
Department	Office of the Asstt. Commissioner K/W, Andheri (W), Mumbai - 400058.
Section	Asstt. Eng. (Maint.) K/W
Subject	
Brihanmumbai Mahanagarपालिका K/West Ward has invited tender for Ancient Heritage Look Sculpture with Electric and plumbing work at Lokhandwala Circle in Versova Assembly Constituency No. 164, Andheri (West) in K/West Ward.	
Cost of E- Tender(Estimated Cost)	Rs.20,90,200.00
Bid Security Deposit / EMD	Rs.20,902.00
Date of issue and sale of tender	18.01.2024 from 11:00 Hrs
Last date & time for sale of tender	25.01.2024 upto 16:00 Hrs
Opening of Packet- A (Online)	27.01.2024 from 16:00 Hrs
Opening of Packet- B(Online)	27.01.2024 from 16:00 Hrs
Opening of Packet- C(Online)	31.01.2024 from 15:00 Hrs
Website	http://mahatenders.gov.in
Contact Person :	
(a) Name:	Shri Yashpal Hangargekar, Asstt. Engineer (Maint.) K/W
(b) Office No.	(022) 26239190 / (022) 26239202
(c) E-Mail Id	ae02maint.kw@mcgm.gov.in

PRO/2587/ADV/2023-24.

DR. PRITHVIRAJ C. CHAUHAN,
Asstt. Commissioner K/W.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०२४/पौष २८-माघ ४, शके १९४५

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग

भाईंदर (प.), ता. व जि. ठाणे

सूचना

क्रमांक मिभा/मनपा/नर/३३०१/२०२३-२०२४

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल)

ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२९६/८४७/प्र.क्र. १६२/९६/नवि-१२, दिनांक १४ मे १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ जुलै १९९७ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस- १२९८/९४१/प्र.क्र.८९/९८/नवि-१२, दिनांक २५ ऑगस्ट २००० अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ ऑक्टोबर २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) ;

ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजे येथील सर्व्हे क्रमांकाच्या जमिनीवरील खालील आरक्षण प्रस्तावित आहेत. त्यापैकी काही आरक्षणे विकसीत झालेली आहेत. तर काही आरक्षणांचे क्षेत्र मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	मौजे	स.क्र. / हि.क्र.	मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल		अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.)	मिभा/मनपाच्या ताब्यात आलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र.
			आरक्षण क्रमांक	प्रयोजन			
1)	गोडदेव	15पै., 92पै., 94पै., 93पै., 96पै., 97पै., (नविन)	122	खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण	46700.00	36579.11	1
2)	खारी	67पै., से 73पै.,	122सी	खेळाचे मैदान	58000.00	17655.98	2
3)	खारी	209पै.,	122ड	दफनभुमी	36400.00	—	3
4)	भाईंदर	207पै., 165पै., 166पै., 141पै.,	139	बगीचा	14100.00	4350.00	4
5)	भाईंदर	51पै., 52पै., 62पै., 63पै., 70पै.,	170	खेळाचे मैदान	19500.00	6267	5
6)	गोडदेव	42पै., 57पै., 68पै., 75पै., 76पै., 77पै.,	246	खेळाचे मैदान व स्विमिंग पूल	38200.00	17893.98	6
7)	नवघर	62पै., 63पै., 64पै.,	269	बगीचा	22400.00	22496.03	7
8)	गोडदेव	66पै., 67पै., 68पै., 71पै., 233पै.,	288	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	5000.00	—	8
9)	घोडबंदर	108पै., 121पै., 139पै., 140पै.,	320	बगीचा	4900.00	3359.39	9

10)	पेणकरपाडा	1 पै., (253 पै./अ)	353	बगीचा	16200.00	—	10
11)	चेणा	वॉटर फ्रंट					11
12)	घोडबंदर	खाडी किनारा					12
13)	वरसावे	फाऊंटन जेटो समोरील जागा					13

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शहराची प्रारूप सुधारीत विकास योजना अधिनियमाचे कलम 26 अन्वये दि.28/10/2022 रोजी प्रसिध्द झाली असून ती कलम 30 अन्वये शासनास मंजुरीसाठी दि.25/10/2023 रोजी सादर झाली आहे. त्यानुसार प्रस्तावित आरक्षणांचा तपशील व मंजूर विकास योजनेनुसार तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल				प्रारूप सुधारीत विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल				फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र.
	आरक्षण क्रमांक	प्रयोजन	अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.)	मनपाच्या ताब्यातील क्षेत्र (चौ.मी.)	कलम 26 नुसार आरक्षणाचे प्रयोजन व क्षेत्र (चौ.मी.)		कलम 30 नुसार आरक्षणाचे प्रयोजन व क्षेत्र (चौ.मी.)		
1)	122	खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण	46700	36579.11	आ.क्र. 116 खेळाचे मैदान	46000	आ.क्र. 116 खेळाचे मैदान, आ.क्र. 116अ आर्ट गॅलरी आ.क्र. 116ब पार्किंग	45453	1
					आ.क्र. 115 कम्युनिटी हॉल	6500	आ.क्र. 115 कम्युनिटी हॉल (आगरी भवन)	6140	
2)	122सी	खेळाचे मैदान	58000	17655.98	आ.क्र. 90 खेळाचे मैदान	11400	आ.क्र. 90 खेळाचे मैदान	13505	2
					आ.क्र. 91 मॅगव्हर्क पार्क	46700	वगळले	—	
3)	122ड	दफनभूमी	36400	—	आ.क्र. 99 दफनभूमी	13100	आ.क्र. 99 पब्लीक युटीलीटी	13125.78	3
					आ.क्र. 93 पार्किंग	4000	आ.क्र. 93 पार्किंग	3969.58	
					आ.क्र. 100 स्मशानभूमी	2300	आ.क्र. 100 स्मशानभूमी	2376.62	
4)	139	बगीचा	14100	—	आ.क्र. 63 बगीचा	5100	आ.क्र. 63 बगीचा	2837.76	4
					आ.क्र. 64 STP	8300	आ.क्र. 64 STP	10522.25	
5)	170	खेळाचे मैदान	19500	6267	आ.क्र. 135 एक्सटेंशन टू एसटीपी	1600	आ.क्र. 135 एक्सटेंशन टू एसटीपी	1648.49	5
6)	246	खेळाचे मैदान व स्विमिंग पूल	38200	17893.98	आ.क्र. 146 खेळाचे मैदान	19600	आ.क्र. 146 खेळाचे मैदान	19758.07	6
7)	269	बगीचा	22400	22496.03	बगीचा	विकसीत आहे.	बगीचा	विकसीत आहे.	7
8)	288	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	5000	—	आ.क्र. 204 गव्हरमेंट पर्पज	8200	आ.क्र. 204 गव्हरमेंट पर्पज	7997.00	8

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०२४/पौष २८-माघ ४, शके १९४५

9)	320	बगीचा	4900	3359.39	आ.क्र. 228 पोलीस स्टेशन	2600	आ.क्र. 228 पोलीस स्टेशन	2619.12	9
					आ.क्र. 229 वॉटर वर्क्स	900	आ.क्र. 229 वॉटर वर्क्स	880.00	
					आ.क्र. 230 फायर ब्रिगेड स्टेशन	1400	आ.क्र. 230 फायर ब्रिगेड स्टेशन	1362.03	
10)	353	बगीचा	16200	---	आ.क्र. 254 बगीचा	15600	आ.क्र. 254 बगीचा	15650.87	10
	मौजे								
11)	चेणा	वॉटर फ्रंट	नकाशा क्र. 11 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे						11
12)	घोडबंदर	खाडी किनारा	नकाशा क्र. 12 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे						12
13)	वरसावे	फाऊंटन जेटी समोरील जागा	नकाशा क्र. 13 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे						13

उपरोक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणास तसेच कलम २६ व कलम ३० नुसारच्या (सोबतच्या प्रपत्र अ नुसार आरक्षण तपशील आहे.) प्रारूप सुधारित विकास योजनेमधील सर्व आरक्षणांस पोहोच रस्ता उपलब्ध आहे. तथापि क्र. ०१ व १० येथील आरक्षणास पोहोच रस्ता उपलब्ध नसल्याने प्रस्तावित फेरबदला अंतर्गत अ. क्र. ०१ येथील आरक्षणास ९.० मी. इतक्या रुंदीचा पोहोच रस्ता तसेच अ.क्र. १० येथील आरक्षणास ९.० मी. व १२.० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता प्रस्तावित केलेला आहे. (सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)

सुधारित प्रारूप विकास योजना अद्याप मंजूर झाली नसल्याने मंजूर विकास योजनेनुसार प्रारूप सुधारित विकास योजनेत व मंजूर विकास योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे फेरबदल करून आरक्षण प्रस्तावित करणेबाबत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने प्रशासकीय ठराव क्र. ३१८, प्रकरण क्र. ३१८, दिनांक ११ जानेवारी २०२४ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) नुसार मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल प्रस्तावित करण्याचे ठरविले आहे. (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधण्यात येत आहे.)

अ. क्र.	मौजे	स.क्र. / हि.क्र.	मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल		प्रारूप सुधारित विकास योजनेप्रमाणे आरक्षणाचा तपशिल		मंजूर आरक्षणांमध्ये करावयाचा प्रस्तावित फेरबदल व फेरबदलाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	
			आरक्षण क्रमांक	प्रयोजन	कलम 26 नुसार आरक्षणाचे प्रयोजन व क्षेत्र (चौ.मी.)	कलम 30 नुसार आरक्षणाचे प्रयोजन व क्षेत्र (चौ.मी.)		
1)	गोडदेव	15पै., 92पै., 94पै., 93पै., 96पै., 97पै., (नविन)	122	खेळाचे मैदान व सामाजिक वनीकरण	आ.क्र. 116 खेळाचे मैदान 46000.00 चौ.मी.	आ.क्र. 116 खेळाचे मैदान 45453.00 चौ.मी.	पब्लिक युटीलिटी	4460
					आ.क्र. 115 कम्युनिटी हॉल 6500.00 चौ.मी.	आ.क्र. 115 कम्युनिटी हॉल 6140.00 चौ.मी.		
2)	खारी	67पै., ते 73पै.,	122सी	खेळाचे मैदान	आ.क्र. 90 खेळाचे मैदान 11400.00 चौ.मी.	आ.क्र. 90 खेळाचे मैदान 13505.00 चौ.मी.	पब्लिक युटीलिटी	4460
					आ.क्र. 91 मॅगव्हर्क पार्क 46700.00	वगळले		

					चौ.मी.			
3)	खारी	209पै.,	122ड	दफनभूमी	आ.क्र. 99 दफनभूमी 13100.00 चौ.मी.	आ.क्र. 99 दफनभूमी 13125.78 चौ.मी.	पब्लिक युटीलिटी	13114
					आ.क्र. 93 पार्किंग 4000.00 चौ.मी.	आ.क्र. 93 पार्किंग 3969.58 चौ.मी.		
					आ.क्र. 100 स्मशानभूमी 2300.00 चौ.मी.	आ.क्र. 100 स्मशानभूमी 2376.62 चौ.मी.		
4)	भाईदर	207पै., 165पै., 166पै., 141पै.,	139	बगीचा	आ.क्र. 63 बगीचा 5100.00 चौ.मी.	आ.क्र. 63 बगीचा 2837.76 चौ.मी.	पब्लिक युटीलिटी व 9.00 मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता	1850
					आ.क्र. 64 STP 8300.00 चौ.मी.	आ.क्र. 64 STP 10522.25 चौ.मी.		
5)	भाईदर	51पै., 52पै., 62पै., 63पै., 70पै.,	170	खेळाचे मैदान	आ.क्र. 135 एक्सटेंशन टू एसटीपी 1600.00 चौ.मी.	आ.क्र. 135 एक्सटेंशन टू एसटीपी 1648.49 चौ.मी.	पब्लिक युटीलिटी	6450
6)	गोडदेव	42पै., 57पै., 68पै., 75पै., 76पै., 77पै.,	246	खेळाचे मैदान व स्विमिंग पूल	आ.क्र. 146 खेळाचे मैदान 19600.00 चौ.मी.	आ.क्र. 146 खेळाचे मैदान 19758.07 चौ.मी.	संगीत विद्यालय	7200
7)	नवघर	62पै., 63पै., 64पै.,	269	बगीचा	बगीचा	बगीचा	पब्लिक युटीलिटी	7350
8)	गोडदेव	66पै., 67पै., 68पै., 71पै., 233पै.,	288	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	आ.क्र. 204 गव्हरमेंट परपज 8200.00 चौ.मी.	आ.क्र. 204 गव्हरमेंट परपज 7997.00 चौ.मी.	पब्लिक युटीलिटी	1650
9)	घोडबंदर	108पै., 121पै., 139पै., 140पै.,	320	बगीचा	आ.क्र. 228 पोलीस स्टेशन 2600.00 चौ.मी.	आ.क्र. 228 पोलीस स्टेशन 2619.12 चौ.मी.	म्युनिसिपल परपज	1350
					आ.क्र. 229 वॉटर वर्क्स 900.00 चौ.मी.	आ.क्र. 229 वॉटर वर्क्स 880.00 चौ.मी.		
					आ.क्र. 230 फायर ब्रिगेड स्टेशन 1400.00 चौ.मी.	आ.क्र. 230 फायर ब्रिगेड स्टेशन 1362.03 चौ.मी.		
10)	पेणकरपाडा	1पै., (253पै./अ)	353	बगीचा	आ.क्र. 254 बगीचा 15600.00 चौ.मी.	आ.क्र. 254 बगीचा 15650.87 चौ.मी.	पब्लिक युटीलिटी, 9.00 मी. व 12.00 मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता	5000

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०२४/पौष २८-माघ ४, शके १९४५

11)	चेणा	वॉटर फ्रंट	नकाशा क्र. 11 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे	वॉटर फ्रंट	13700
12)	घोडबंदर	खाडी किनारा	नकाशा क्र. 12 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे	चौपाटी	118862
13)	वरसावे	फाऊंटन जेटी समोरील जागा	नकाशा क्र. 13 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे	चौपाटी	14400

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त नमूद "उक्त फेरबदलाबाबत" ज्या नागरिकांना हरकती किंवा सूचना द्यावयाच्या असल्यास त्यांनी हरकती / सूचना लेखी स्वरूपात सदरची अधिसूचना शासन **राजपत्रात** प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या मुदतीपर्यंत सादर कराव्यात, म्हणजे सदर फेरबदलाच्या प्रस्तावास अंतिम स्वरूप देण्यापूर्वी उक्त सूचना / हरकतींचा विचार करता येऊ शकेल.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारे नकाशे क्र. १ ते १३ जनतेच्या अवलोकनासाठी व माहितीसाठी, महानगरपालिका, मुख्य कार्यालयात व नगररचना विभागामध्ये कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आले आहेत.

मिरा-भाईंदर,
दिनांक १२ जानेवारी २०२४.

संजय काटकर, (भा.प्र.से.),
आयुक्त तथा प्रशासक,
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०२४/पौष २८-माघ ४, शके १९४५
MIRA-BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

Late Indira Gandhi Bhawan, Chhatrapati Shivaji Maharaj Marg,
Bhaindar (W.), Tq. & Dist. Thane 401 101

Notice

No. MB/MC/TP/3301/2023-2024

(AMENDMENT UNDER SECTION 37 OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.)

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Mira- Bhayander (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-1296/847/CR-162/96/UD-12, dated the 14th May, 1997 (hereinafter referred to as "the said Notification") and has come into force with effect from 15th July, 1997 and the Excluded Part of the said Development plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS- 1298/941/CR-89/98/UD-12, dated the 25th August, 2000 which came into force with effect from the 15th October, 2000;

And Whereas in the said development plan the following reservations are proposed on the land bearing survey No. at village. Some of these reservations are developed. Some reservation areas have come under the possession of Mira-Bhayander Municipal Corporation. Its details are as follows :—

Sr. no.	Village	S.No./Hissa No.	Reservation details as per development Plan		APPROXIMATE AREA (Sq.mt.)	Area under Municipal Corporation possession in Sq.mt.	showing modification plan no.
			Reservation No.	Purpose			
1)	Goddev	15PT.,92PT., 94PT.,93PT., 96PT.,97PT., (New)	122	Playground & Social Forestry	46700.00	36579.11	1
2)	Khari	67PT., to 73 PT	122C	Play Ground	58000.00	17655.98	2
3)	Khari	209 PT	122D	Burial Ground	36400.00	---	3
4)	Bhayandar	207PT.,165PT., 166PT.,141PT	139	Garden	14100.00	4350.00	4
5)	Bhayandar	51PT.,52PT., 62PT., 63PT., 70 PT	170	Play Ground	19500.00	6267	5
6)	Goddev	42PT.,57PT., 68PT., 75पै., 76PT.,77 PT.,	246	Playground & Swimming Pool	38200.00	17893.98	6
7)	Navghar	62PT.,63PT., 64 PT	269	Garden	22400.00	22496.03	7
8)	Goddev	66पै.,67PT., 68PT.,71PT., 233 PT	288	Primary School & Playground	5000.00	---	8
9)	Ghodbundar	108PT.,121PT., 139PT.,140PT	320	Garden	4900.00	3359.39	9
10)	Penkarpada	1PT.,(253 PT./A)	353	Garden	16200.00	---	10
11)	Chena	Water Front					11
12)	Ghodbundar	Creek Coast					12
13)	Varsave	Place in front of Fountain Jetty					13

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०२४/पौष २८-माघ ४, शके १९४५

The draft revised development plan of Mira-Bhayander Municipal Corporation City have been published on dated 28th October 2022 under section 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act and has been submitted to the Government for approval under section 30 on dated 25th October 2023. Accordingly, the details of the proposed reservations and the details as per the approved development plan are as follows :—

SR. NO	RESERVATION DETAILS AS PER DP PLAN				RESERVATION DETAILS AS PER DRAFT REVISED DP PLAN				showing modification plan no.
	RESERVATION NO.	PURPOSE	APPROXIMATE AREA (Sq.mt.)	Area under Municipal Corporation possession in Sq.mt.	As per act 26 reservation purpose and area (sq.mtr.)		As per act 30 reservation purpose and area (sq.mtr.)		
1)	122	Playground & Social Forestry	46700	36579.11	Res. No. 116 Playground	46000	Res. No. 116 Playground Res. No 116A Art gallery Res. No 116B Parking	45453	1
					Res. No. 115 Community Hall	6500	Res. No. 115 Community Hall (Agri bhavan)	6140	
2)	122C	Play Ground	58000	17655.98	Res. No. 90 Play Ground	11400	Res. No. 90 Play Ground	13505	2
					Res. No. 91 Mangrove Park	46700	eliminated	---	
3)	122D	Burial Ground	36400	---	Res. No. 99 Burial Ground	13100	Res. No. 99 Public Utility	13125.78	3
					Res. No. 93 Parking	4000	Res. No. 93 Parking	3969.58	
					Res. No. 100 Cemetery	2300	Res. No. 100 Cemetery	2376.62	
4)	139	Garden	14100	---	Res. No. 63 Garden	5100	Res. No. 63 Garden	2837.76	4
					Res. No. 64 STP	8300	Res. No. 64 STP	10522.25	
5)	170	Play Ground	19500	6267	Res. No. 135 Ext. to S.T.P	1600	Res. No. 135 Ext. to S.T.P	1648.49	5
6)	246	Playground & Swimming Pool	38200	17893.98	Res. No. 146 Playground	19600	Res. No. 146 Playground	19758.07	6
7)	269	Garden	22400	22496.03	Garden	Already developed	Garden	Already developed	7
8)	288	Primary School & Playground	5000	---	Res. No. 204 Govt. Purpose	8200	Res. No. 204 Govt. Purpose	7997.00	8
9)	320	Garden	4900	3359.39	Res. No. 228 Police	2600	Res. No. 228 Police	2619.12	9

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०२४/पौष २८-माघ ४, शके १९४५

११

SR. NO	RESERVATION DETAILS AS PER DP PLAN				RESERVATION DETAILS AS PER DRAFT REVISED DP PLAN				showing modification plan no.
	RESERVATION NO.	PURPOSE	APPROXIMATE AREA (Sq.mt.)	Area under Municipal Corporation possession in Sq.mt.	As per act 26 reservation purpose and area (sq.mtr.)		As per act 30 reservation purpose and area (sq.mtr.)		
					Station		Station		
					Res. No. 229 Water Works	900	Res. No. 229 Water Works	880.00	
					Res. No. 230 Fire Brigad Station	1400	Res. No. 230 Fire Brigad Station	1362.03	
10)	353	Garden	16200	---	Res. No. 254 Garden	15600	Res. No. 254 Garden	15650.87	10
	Village								
11)	Chena	Water Front	Map no. As shown in Fig. 11						11
12)	Ghodbundar	Creek Coast	Map no. As shown in Fig. 12						12
13)	Varsave	Place in front of Fountain Jetty	Map no. As shown in Fig. 13						13

Access road is available to all the reservations in the draft revised development plan as per section 26 and section 30 (detailed of Reservation as per attached Form A). However access road to the reservation at Sr. No. 01 and 10 is not available, under the proposed modification, at Sr. No. 01, reservation 9.0 m. wide access road as well as at Sr. No. 10 reservation 9.0 m. and 12.0 m. wide access road is proposed (As shown in attached part plan).

As the revised draft development plan has not been approved, due to this reason the Mira-Bhayander Municipal Corporation has issued administrative resolution No. 318, case No. 318, dated 11th January 2024, it has been decided to propose modification in the approved development plan as per Section 37(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said modification").

Sr.No	Village	S.No./Hissa No.	Reservation details as per development Plan		Reservation details as per draft revised development plan		Proposed Modification and Modification Area in approved reservation (sq.mtr.)	
			Reserv ation No.	Purpose	As per act 26 reservation purpose and area (sq.mtr.)	As per act 30 reservation purpose and area (sq.mtr.)		
1)	Goddev	15PT.,92PT.,94PT.,93PT.,96PT.,97P T.,(New)	122	Playground & Social Forestry	Res. No. 116 Playground 46000.00 sq.mtr. Res. No. 115 Community Hall 6500.00 sq.mtr.	Res. No. 116 Playground 45453.00 sq.mtr. Res. No. 115 Community Hall 6140.00 sq.mtr.	Public Utility	4460
2)	Khari	67PT.,to 73पै.,	122C	Play Ground	Res. No. 90 Play Ground 11400.00 sq.mtr. Res. No. 91 Mangrove Park 46700.00 sq.mtr.	Res. No. 90 Play Ground 13505.00 sq.mtr. eliminated		
3)	Khari	209पै.,	122D	Burial Ground	Res. No. 99 Burial Ground 13100.00 sq.mtr. Res. No. 93	Res. No. 99 Burial Ground 13125.78 sq.mtr. Res. No. 93	Public Utility	13114

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०२४/पौष २८-माघ ४, शके १९४५

Sr.No	Village	S.No./Hissa No.	Reservation details as per development Plan		Reservation details as per draft revised development plan		Proposed Modification and Modification Area in approved reservation (sq.mtr.)	
			Reserv ation No.	Purpose	As per act 26 reservation purpose and area (sq.mtr.)	As per act 30 reservation purpose and area (sq.mtr.)		
					Parking 4000.00 sq.mtr.	Parking 3969.58 sq.mtr.		
					Res. No. 100 Cemetery 2300.00 sq.mtr.	Res. No. 100 Cemetery 2376.62 sq.mtr.		
4)	Bhayandar	207PT.,165PT.,166PT.,141PT.,	139	Garden	Res. No. 63 Garden 5100.00 sq.mtr.	Res. No. 63 Garden 2837.76 sq.mtr.	Public Utility & 9.00 Mtr. Wide proposed road	1850
					Res. No. 64 STP 8300.00 sq.mtr..	Res. No. 64 STP 10522.25 sq.mtr.		
5)	Bhayandar	51PT.,52PT.,62PT.,63PT.,70PT.,	170	Play Ground	Res. No. 135 Ext. to S.T.P. 1600.00 sq.mtr.	Res. No. 135 Ext. to S.T.P. 1648.49 sq.mtr.	Public Utility	6450
6)	Goddev	42PT.,57PT.,68PT.,75पै.,76PT.,77पै.,	246	Playground & Swimming Pool	Res. No. 146 Playground 19600.00 sq.mtr.	Res. No. 146 Playground 19758.07 sq.mtr.	Music Institute	7200
7)	Navghar	62PT.,63PT.,64PT.,	269	Garden	Garden	Garden	Public Utility	7350
8)	Goddeo	66पै.,67PT.,68PT.,71PT.,233PT.,	288	Primary School & Playground	Res. No. 204 Govt. Purpose 8200.00 sq.mtr.	Res. No. 204 Govt. Purpose 7997.00 sq.mtr.	Public Utility	1650
9)	Ghodbundar	108PT.,121PT.,139पै.,140PT.,	320	Garden	Res. No. 228 Police Station 2600.00 sq.mtr.	Res. No. 228 Police Station 2619.12 sq.mtr.	Municipal Purpose	1350
					Res. No. 229 Water Works 900.00 sq.mtr.	Res. No. 229 Water Works 880.00 sq.mtr.		
					Res. No. 230 Fire Brigad Station 1400.00 sq.mtr.	Res. No. 230 Fire Brigad Station 1362.03 sq.mtr.		
10)	Penkarpada	1PT., (253PT./A)	353	Garden	Res. No. 254 Garden 15600.00 sq.mtr.	Res. No. 254 Garden 15650.87 sq.mtr.	Public Utility & 9.00 Mtr. & 12.00 Mtr. Wide proposed road	5000
11)	Chena	Water Front	Map no. As shown in Fig. 11				Water Front	13700
12)	Ghodbundar	Creek Coast	Map no. As shown in Fig. 12				chawpatty	118862
13)	Varsave	Place in front of Fountain Jetty	Map no. As shown in Fig. 13				chawpatty	14400

And now therefore, the citizens who have to give objections or suggestions regarding the above-mentioned "said modification" should submit their objections/suggestions in written form within 30 days from the date of publication of the said notification in the *Government Gazette*, so that the said suggestions/objections may be considered before finalizing the said modification proposal.

Maps showing proposed modification No. 1 to 13 has been placed for public inspection and information, in the Municipal Corporation, Head Office and Town Planning Department during office hours.

Mira-Bhaindar,
Dated 12th January 2024.

SANJAY KATKAR (I.A.S.),
Commissioner and Administrator,
Mira-Bhaindar Municipal Corporation.